



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2041-1996-061778



[토지] 광주광역시 서구 서창동 522-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년6월13일	광주광역시 서구 서창동 522-5	전	2850㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 24일 전산이기
2	2020년10월12일	광주광역시 서구 서창동 522-5	대	2850㎡	자목변경
3	2023년3월15일	광주광역시 서구 서창동 522-5	대	3465㎡	합병으로 인하여 대 615㎡를 광주광역시 서구 서창동 522-6에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월12일 제29085호	1995년7월7일 신탁	소유자 한국부동산신탁주식회사 110111-0770035 서울 강남구 삼성동 171-2
	신탁			신탁원부 제2호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 24일 전산이기
2	카압류	1999년3월25일 제16791호	1999년3월23일 광주지방법원의 카압류 결경(99카단	청구금액 금696,004,000원 채권자 박춘일 광주 동구 금남로2가 35 무등맨션 907호

[토지] 광주광역시 서구 서창동 522-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			9168)	
3	압류	1999년10월18일 제58111호	1999년10월14일 압류(자세13410-11671)	관리자 광주광역시서구
4	소유권이전	2001년7월14일 제48832호	2001년7월14일 매매	소유자 이명숙 480323-***** 광주 동구 금동 19-2
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년8월20일 제155406호	2001년11월2일 전거	이명숙의 주소 광주광역시 서구 서창동 522-4
4-2	4번등기명의인표시 변경		2010년3월19일 주소변경	이명숙의 주소 광주광역시 서구 늘재로 334(서창동) 2021년1월14일 부기
5	2번가압류등기말소	2001년7월20일 제50115호	2001년7월14일 취하	
6	가압류	2001년11월22일 제78586호	2001년11월19일 광주지방법원의 가압류 결정(2001카단2 7444)	청구금액 금20,000,000원 채권자 김복자 광주 동구 운림동 603 무등파크맨션아파트 101동 1206호
7	압류	2004년5월29일 제39012호	2004년5월21일 압류(환경관리 과 4156)	관리자 광주광역시서구
8	압류	2004년11월29일 제79254호	2004년11월29일 압류(세무 3269)	관리자 광주광역시서구
9	가압류	2004년12월22일 제84244호	2004년12월17일 광주지방법원의 가압류 결정(2004카단2 8425)	청구금액 금4,867,397원 채권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주 동구 태인동 7-12 (하남공단지점)
10	가압류	2005년1월17일 제3879호	2005년1월13일 광주지방법원의	청구금액 금3,803,668원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926

[토지] 광주광역시 서구 서창동 522-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2005카단6 29)	서울 중구 남태문로5가 6-1 (광주지점)
11	10번가압류등기말소	2005년6월20일 제45915호	2005년6월14일 해제	
12	9번가압류등기말소	2005년8월10일 제60113호	2005년8월4일 취하	
13	카압류	2005년9월12일 제69180호	2005년9월7일 광주지방법원의 카압류 결정(2005카단1 4963)	청구금액 금20,542,127원 채권자 남광주새마을금고 광주 동구 학동 76-12
14	카압류	2005년10월4일 제74883호	2005년9월28일 수원지방법원의 주자원의 카압류 결정(2005카합2 59)	청구금액 금519,800,000원 채권자 강영실 371022-***** 양평군 옥천면 옥천리 548 장마빌라 바동 201호
15	13번가압류등기말소	2007년8월1일 제139259호	2007년7월27일 일부해제	
16	압류	2008년6월26일 제108143호	2008년6월23일 압류(재산세과 1087)	관리자 국 처분청 서광주세무서
17	8번압류등기말소	2012년1월4일 제1893호	2012년1월3일 해제	
18	16번압류등기말소	2012년1월11일 제6625호	2012년1월10일 해제	
19	압류	2013년1월18일 제9686호	2013년1월17일 압류(세무1과-6 32)	관리자 광주광역시서구
20	카압류	2013년5월10일 제91020호	2013년5월10일 광주지방법원의 카압류	청구금액 금50,000,000 원 채권자 조지영 610518-***** 광주 서구 서창동 522-6

[토지] 광주광역시 서구 서창동 522-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결경(2013카단2967)	
21	14번가압류등기말소	2013년11월18일 제229122호	2013년11월6일 해제	
22	20번가압류등기말소	2013년12월2일 제239857호	2013년11월27일 취하	
23	가압류	2014년1월14일 제9014호	2014년1월14일 광주지방법원의 가압류결경(2014카단122)	청구금액 금55,000,000 원 채권자 장이금 490328 ***** 광주 서구 금화로 298 104동 2104호(화정동,꽃담마을이편한세상)
24	강제경매개시결경	2014년12월24일 제304613호	2014년12월24일 광주지방법원의 강제경매개시결경(2014타경29924)	채권자 임정환(개명전:임근성) 460710 ***** 부산 해운대구 대천로 56 , 102동 1702호(좌동,해운대한일아파트)
25	6번가압류등기말소	2015년1월12일 제6399호	2014년4월6일 취소결정	
26	24번강제경매개시결정등기말소	2015년1월14일 제8311호	2015년1월12일 취하	
27	가압류	2015년7월21일 제177588호	2015년7월21일 광주지방법원의 가압류결경(2015카단2732)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 박채운 491008 ***** 광주 동구 중앙로 168 (황금동)
28	27번가압류등기말소	2015년9월8일 제214537호	2015년9월4일 일부해제	
29	19번압류등기말소	2018년1월3일 제875호	2018년1월3일 해제	
30	7번압류등기말소	2018년1월5일 제2348호	2018년1월3일 해제	
31	압류	2018년10월1일 제169693호	2018년10월1일 압류(개인납세2과 타104977)	권리자 국 처분청 서광주세무서

[토지] 광주광역시 서구 서창동 522-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
32	3번압류등기말소	2020년9월16일 제172261호	2020년9월16일 해제	
33	31번압류등기말소	2020년9월17일 제172906호	2020년9월16일 해제	
34	23번가압류등기말소	2020년9월23일 제176742호	2020년9월18일 집행취소결정	
35	소유권이전	2021년1월14일 제7548호	2021년1월12일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-342호
36	소유권이전	2021년7월20일 제122708호	2021년7월20일 신탁재산의귀속	소유자 이명숙 480323-***** 광주광역시 서구 늘재로 334(서창동)
	35번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
37	소유권이전	2021년7월20일 제122710호	2021년7월16일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4100호
37-1	37번소유권변경			수탁자 지분 3465분의 2850 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워) 합병으로 인하여 2023년3월15일 부기
37-2	37번신탁등기변경	2023년7월3일 제02644호		말소할 지분 3465분의 90.47 (101동 402호)
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 3374.53
37-3	37번신탁등기변경	2023년7월3일 제02731호		말소할 지분 3465분의 90.1265(101동 204호)

[토지] 광주광역시 서구 서창동 522-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 3284.4035
37-4	37번신탁등기변경	2023년7월3일 제02734호		말소할 지분 3465분의 90.1265(101동 304호)
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 3194.277
37-5	37번신탁등기변경	2023년7월3일 제02737호		말소할 지분 3465분의 122.3171(102동 302호)
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 3071.9599
37-6	37번신탁등기변경	2023년9월11일 제125440호		말소할 지분 3465분의 90.47 (101동 103호)
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 2981.4899
37-7	37번신탁등기변경	2023년10월19일 제144062호		말소할 지분 3465분의 90.47(101동 302호)
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 2891.0199
37-8	37번신탁등기변경	2024년7월19일 제110465호		말소할 지분 3465분의 74.4126(101동 403호)
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 2816.6073
37-9	37번신탁등기변경	2024년8월20일 제125519호		말소할지분 3465분의 114.9839(102동 402호)
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 2701.6234
37-10	37번신탁등기변경	2024년9월19일 제138342호		말소할지분 3465분의 101.0783(101동 301호)
				원인 신탁재산의 처분

[토지] 광주광역시 서구 서창동 522-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				신탁재산 3465분의 2600.5451
38 (전 25)	합병한 대615㎡에 대한 이기 소유권이전	2021년7월20일 제122711호	2021년7월16일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4101호
				합병으로 인하여 순위 제38번 등기를 광주광역시 서구 서창동 522-6에서 이기 접수 2023년3월15일 제31500호
38-1	38번소유권변경			수탁자 지분 3465분의 615 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워) 합병으로 인하여 2023년3월15일 부기
38-2	38번신탁등기변경	2024년7월26일 제113969호		말소할지분 3465분의 16.0574(101동 403호)
				원인 신탁재산의 처분 신탁재산 3465분의 598.9426
39	가압류	2023년3월30일 제42376호	2023년3월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카합5 0121)	청구금액 금721,764,618 원 채권자 경현마 790412-***** 광주광역시 서구 서창로96번길 15, 408호(차평동)
40	소유권대지권			건물의 표시 광주광역시 서구 서창동 522-5 바흐하우스서창퍼스트빌 제101동 광주광역시 서구 서창동 522-5 바흐하우스서창퍼스트빌 제102동 2023년5월16일 등기
41	30번가압류등기말소	2023년6월26일 제88311호	2023년6월22일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년7월14일 제48833호	2001년7월13일 설정계약	채권최고액 금1,833,000,000원 채무자 이명숙 광주 동구 금동 19-2 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 흥경로1가 75 (광산지점) 공동담보 토지 광주광역시 서구 서창동 522-4 토지 광주광역시 서구 서창동 산48-6 건물 광주광역시 서구 서창동 522-5
1-1	1번근저당권담보추 카			공동담보목록 제2001-221호 2001년8월17일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2005-2342호 광역시등기국 신설로 인하여 2005년12월3일 부가
1-3	1번근저당권변경	2009년8월20일 제155407호	2009년7월15일 계약인수	채무자 박세민 광주광역시 서구 서창동 522-6
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월14일 제7541호	2021년1월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2041-1996-061778

[토지] 광주광역시 서구 서창동 522-5 대 3465㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워)	37, 37-1, 38, 38-1
소유권대지권				40

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.